



Marzo 2013, Camboya.

Bienvenidos a nuestro Boletín de Marzo 2013 dedicado a los avances necesarios para continuar construyendo el Proyecto La Tierra de los Niños así como un resumen de lo realizado hasta la fecha.

Queremos dar las gracias a los diferentes Benefactores que han participado hasta la fecha en la adquisición del terreno, y que continúan contribuyendo a pagar las cuotas mensuales hasta la cancelación de la deuda. Tenemos el optimismo para continuar nuestro desarrollo en el objetivo de crear un impacto social grande y positivo en la región, ofreciendo oportunidades a los niños y jóvenes para mejorar sus posibilidades de futuro.

**** El terreno que llamamos "Tierra de los Niños" se identifica como registro sistemático parcela de tierras 16 y Mapa de fecha 04/09/2012, que tiene la superficie total de 4.900 metros cuadrados, ubicado en Kruos Village, Sangkat Svaydangkom, Siem Reap Municipio, Siem Reap Province.**

**** El 26 de Enero firmamos nuestro primer contrato, para iniciar las obras en la Tierra de los Niños. Comenzamos levantando un muro de 1 metro de alto, y rellenando el terreno con más tierra, en total 0,70m de altura, para garantizar evitar posibles inundaciones durante la estación de las lluvias. Vamos con la primera etapa de construcción para el Gran Proyecto!!!**



**** El 29 de Enero se inician las obras!!! Comenzamos a levantar el muro y rellenar el terreno. El sueño comienza a tomar forma.**



**** A finales de Febrero el 75% de la construcción del muro y relleno del terreno se ha completado.**





**** Buscando información sobre siguiente paso: Canalización agua lluvia y aguas residuales, para un proyecto “Amigo de la Naturaleza”. Recibimos información de un experto en la materia, Ingeniero y afincado en Camboya. Transmitimos estas ideas a nuestro constructor, las entiende y acepta trabajar bajo el diseño de profesionales en el tema mientras él sería responsable en preparar los presupuestos y dirigir la construcción. Comenzamos a estudiar la opción de recogida de agua de lluvia para usar en aseos, y canalizar la que caiga al suelo a través de un sistema en U hacia la tubería principal exterior, evitando estancamiento de aguas de lluvia y aprovechando en parte para ser utilizada. También es interesante estudiar la opción de tratamiento de aguas residuales a través de un sistema de filtración que permite obtener agua para regar y la residual produce un menor nivel de contaminación.**

**** A mediados de Marzo se finaliza la construcción del muro y relleno del terreno. Tenemos un muro de 1 metro de alto, suficiente para proteger la tierra rellena y para asentar las bases de los siguientes pasos: Canalización de aguas de lluvia y residuales.**



- El coste total de esta obra ha sido: **\$US25,112.50**
- Construcción Muro: **\$US13,230.00**
- Rellenar Terreno: **\$US11,882.50**

A CONTINUACIÓN ...

1-COMPLETAR CANCELACIÓN DEUDA COMPRA PROPIEDAD. Cada mes cancelamos parte de la deuda de acuerdo al contrato de compra venta establecido con el propietario original.

** El valor de compra fueron \$US 142,000.

** Al firmar el Contrato de Compra-Venta se aportaron \$US 50,000.

** Hasta el día 5 de marzo se han pagado \$US 22,000.

** En la cuenta bancaria destinada a este proyecto disponemos de \$US 27,000 para completar los pagos desde Abril 2013 hasta Diciembre 2013.

** El total pendiente para cancelar la deuda y poseer el título original son **\$US43,000** que de acuerdo al contrato establecido disponemos hasta mediados del 2015 para cancelar nuestra deuda, pero quisiéramos cancelarla con anterioridad y así poder continuar construyendo.

2-CANALIZACIÓN EXTERIOR para recogida de aguas residuales y aguas de lluvia provenientes de La Tierra de los Niños. Al canalizar todo el perímetro se deberá además cubrir con tierra para evitar accidentes, actualmente tenemos una fosa abierta alrededor del muro.

Presupuesto: \$US 6,250

250 Tuberías de cemento + Cemento + Tierra para rellenar + 6 Puntos principales de desagüe + Mano de Obra

3-CANALIZACIÓN INTERIOR o CANAL "U" para recogida de aguas de lluvia en La Tierra de los Niños con conexión canalización exterior. Se adjunta diseño.

Presupuesto: \$US 13,860

4-PUERTAS (para el muro). Un total de 17 metros a repartir entre 3 puertas, (1 principal grande, 1 principal pequeña, 1 trasera pequeña).

Presupuesto: \$US 935

5-COMPLETAR CONSTRUCCIÓN MURO con 1,30 metros más de alto todo el perímetro a base de ladrillo y cemento.

Presupuesto: \$US 9,504

6-COMPLETAR CONSTRUCCIÓN MURO (ya construido de 1 m) cubriéndolo con cemento.

Presupuesto: \$US 1,728

Para convertir estos presupuestos en Euros el tipo de cambio actual está en 1 Euro = 1,27 \$US

Para poder continuar con las siguientes fases del proyecto es necesario llevar a cabo primero las arriba mencionadas, por ello desde aquí solicito a nuestros Benefactores si pueden considerar la financiación en parte o por completo de alguno de los presupuestos arriba mencionados.

Deseo informar que después de haber enviado el Plano General el pasado mes de Diciembre 2012, hemos recibido verdadero interés de financiación por parte de algunos Benefactores para los siguientes bloques:

- Zona Deportiva. Confirmado Benefactor.
- Escuela. Confirmado Benefactor.
- Biblioteca. Pendiente Presupuesto.
- Hogar Niñas. Pendiente Presupuesto.

Por favor no duden en solicitar la información que consideren necesaria.

Muchas GRACIAS a nuestros Benefactores por apoyarnos, consiguiendo todos Juntos que La Tierra de los Niños paso a paso vaya convirtiendo el sueño en realidad.

Datos Bancarios: 2038 9002 28 6000 394427

BIC: CHHMESMM

Datos Contacto: lidiaginesta@gmail.com

www.juntosporcamboya.org



Lidia Linde Ginesta

Presidente y Fundadora