



Mayo 2013, Camboya.

Bienvenidos a nuestro Boletín de Mayo 2013 dedicado a los avances necesarios para continuar construyendo el Proyecto La Tierra de los Niños así como un resumen de lo realizado hasta la fecha.

Queremos dar las gracias a los diferentes **Benefactores** que han participado hasta la fecha en la adquisición del terreno, y que han seguido contribuyendo en abonar las cuotas mensuales de la deuda abierta con el propietario original.

Tenemos el optimismo de continuar nuestro desarrollo en el objetivo de crear un impacto social grande y positivo en la región, ofreciendo oportunidades a los niños y jóvenes para mejorar sus posibilidades de futuro.

El terreno que llamamos "Tierra de los Niños" se identifica como Registro Parcela de Tierras 16 y Mapa con fecha 04/09/2012, que tiene la superficie total de 4.900 metros cuadrados.



1.- A continuación una actualización de las obras y gastos realizados hasta la presente fecha, así como una relación de los proyectos que necesitarían ser desarrollados como paso siguiente. Se adjuntan **documentos** de apoyo como facturas, contratos y resumen bancario.

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1- El coste compra terreno | USD 142,000 |
| 2- Hasta Mayo 2013 liquidado | USD 78,000 (Documento 1) |
| 3- Deuda pendiente | USD 64,000 (Documento 1) |
| 4- Cuenta bancaria La Tierra de los Niños efectivo | USD 29,918.50 (Docum 2) |

//

5- Cancelación deuda Compra-Venta USD 34,081.50

(Resultado de puntos 3 y 4)

Aportaciones mensuales por valor USD 3,000 para cancelación deuda

- | | |
|---|--------------------------------|
| 6- Coste rellenar terreno 0.7m y muro 1m altura | USD 25,112.50 (Docum 3) |
| 7- Coste canalización exterior agua residual y de lluvia | USD 6,250 (Docum 4) |

Hasta la fecha se han gastado Total **USD 109,362.50*

*(Resultado sumatorio puntos 2 + 6 + 7).

Durante la estación seca (Enero, Febrero y Marzo) procedimos a rellenar con más tierra el terreno. Se ha de realizar durante este periodo, porque durante la estación de lluvias (Junio – Octubre) es muy complicado e incrementa el coste. Esta operación es necesaria para elevar el terreno al nivel de la carretera y evitar inundaciones futuras.

Para poder Iniciar las Obras de Construcción de Edificios ES NECESARIO:

8- Finalizar construcción muro con otros 1.30m USD 11,232 (Documento 5)

9- Canalización interna de aguas residuales y de lluvia USD 13,860 (Docum 6)

****Para poder continuar se necesitan USD 59,173.50**

**** (Resultado puntos 5 + 8 + 9)**

*Se aportan a este informe **documentos** puntos 2, 3, 4, 6, 7, 8 y 9*

Conversión a Euros se toma como referencia cambio actual 1 Euro = 1,27 USD

2.- Aquellos Benefactores que han confirmado su contribución en diferentes partes del proyecto (Construcción Zona Deportiva y Escuela), deben quedar a la espera de que podamos concluir los puntos anteriores.

El constructor Sr. Sean, que se ha encargado de las obras efectuadas hasta el presente, y con quien hemos trabajado con eficacia y buena comunicación, desea seguir haciéndose cargo del proyecto. Le hemos confirmado que no disponemos de liquidez para seguir haciendo frente a gastos de preparación del terreno (finalización muro y canalización aguas internas), para poder continuar con la fase de construcción edificios. El Sr. Sean recomienda ante todo finalizar el muro, salvaguardando así la propiedad y por ello nos ofrece la opción de que le abonemos inicialmente una tercera parte y cuando podamos le liquidamos el resto. Así con el muro terminado se podría iniciar la construcción de la Zona Deportiva.

3.- Desde Camboya y en nuestro deseo de ir hacia delante, no queremos incurrir en tomar decisiones erróneas con la mejor de las intenciones, es por ello que desde aquí, solicitamos a nuestros Benefactores, que una vez analizadas las cuentas, los proyectos y todos los documentos adjuntos, nos den consejo u opinión, para poder decidir de acuerdo al mejor de los intereses para JUNTOS POR CAMBOYA.

3.1- Aceptar oferta Mr. Sean (Constructor) *finalizando construcción del muro previo pago de tan sólo una tercera parte y el resto cuando fuera posible.* De esta manera se podría continuar con la fase siguiente: Construcción Zona Deportiva, para la que disponemos de patrocinador.

3.2- *Esperar a disponer del efectivo total* para cubrir los *costes de la finalización del muro.* Quedando a la espera el patrocinador de la Zona Deportiva hasta que esto suceda.

3.3- *Esperar a cancelación deuda Compra-Venta* así como disponer del *efectivo total para cubrir costes finalización del muro.*

3.4- *Cualquier sugerencia y/o recomendación* serán muy apreciadas.

Muchas Gracias por la ayuda que tan generosamente recibimos, sin el apoyo incondicional de tantas personas que nos llenan de Esperanza e Ilusión no podríamos caminar hacia adelante.

MUCHAS GRACIAS.

4.- Para poder continuar con las siguientes fases del proyecto es necesario llevar a cabo primero las arriba mencionadas, por ello desde aquí solicito a nuestros Benefactores si pueden considerar la financiación en parte o por completo de alguno de los presupuestos.

Muchas GRACIAS a nuestros Benefactores por apoyarnos, consiguiendo todos Juntos que La Tierra de los Niños paso a paso vaya convirtiendo

El Sueño en Realidad.

Datos Bancarios: 2038 9002 28 6000 394427

BIC: CAHMESMMXXX

IBAN: ES 37 2038 9002 28 6000 3094427

Datos Contacto: lidiaginesta@gmail.com

www.juntosporcamboya.org



Lidia Linde Ginesta

Presidente y Fundadora

GALERIA





😊😊😊😊😊 AUKUN CHARAN 😊😊😊😊😊